



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.634.242/0001-38

OBRA: Reforma da EMEIEF Professora Elisa dos Santos
LOCAL: Rua Duque de Caxias, nº 187, centro - Apiaí - SP
INTERESSADO: Prefeitura do Município de Apiaí

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	R\$ UNITAR.	R\$ TOTAL SEM BDI	R\$ TOTAL COM BDI
1		Refeitório				R\$ 17.220,75	R\$ 21.178,10
1.1	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	19,31	R\$ 81,76	R\$ 1.578,79	R\$ 1.941,60
1.2	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	4,00	R\$ 8,18	R\$ 32,72	R\$ 40,24
1.3	04.06.020	Retirada de piso em material sintético assentado a cola	m²	18,48	R\$ 4,53	R\$ 83,71	R\$ 102,95
1.4	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m²	18,48	R\$ 12,68	R\$ 234,33	R\$ 288,18
1.5	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	un.	1,00	R\$ 22,66	R\$ 22,66	R\$ 27,87
1.6	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	5,00	R\$ 13,59	R\$ 67,95	R\$ 83,56
1.7	04.20.040	Remoção de lâmpada - Com aproveitamento	un.	3,00	R\$ 4,09	R\$ 12,27	R\$ 15,09
1.8	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	21,24	R\$ 110,25	R\$ 2.341,71	R\$ 2.879,83
1.9	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	m²	1,68	R\$ 95,23	R\$ 159,99	R\$ 196,76
1.10	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	4,00	R\$ 78,87	R\$ 315,48	R\$ 387,98
1.11	17.02.220	Reboco	m²	7,09	R\$ 13,32	R\$ 94,44	R\$ 116,14
1.12	17.10.430	Piso em placas de granilite, acabamento encerado	m²	19,80	R\$ 265,83	R\$ 5.263,43	R\$ 6.472,97
1.13	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	18,60	R\$ 49,13	R\$ 913,82	R\$ 1.123,82
1.14	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	m²	18,48	R\$ 103,68	R\$ 1.916,01	R\$ 2.356,31
1.15	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	m	10,00	R\$ 7,41	R\$ 74,10	R\$ 91,13
1.16	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	115,35	R\$ 35,09	R\$ 4.047,63	R\$ 4.977,78
1.17	41.20.020	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	un.	3,00	R\$ 20,57	R\$ 61,71	R\$ 75,89
2		Novo depósito				R\$ 18.508,21	R\$ 22.761,38
2.1	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m³	0,18	R\$ 224,84	R\$ 40,47	R\$ 49,77
2.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	2,48	R\$ 81,76	R\$ 202,76	R\$ 249,35
2.3	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	un.	1,00	R\$ 31,72	R\$ 31,72	R\$ 39,01
2.4	04.09.100	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	m²	1,50	R\$ 31,72	R\$ 47,58	R\$ 58,51
2.5	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	2,66	R\$ 110,25	R\$ 293,27	R\$ 360,66
2.6	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	3,00	R\$ 66,36	R\$ 199,08	R\$ 244,83
2.7	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	0,18	R\$ 51,10	R\$ 9,20	R\$ 11,31
2.8	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m²	3,90	R\$ 103,63	R\$ 404,16	R\$ 497,04
2.9	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	0,48	R\$ 536,54	R\$ 257,54	R\$ 316,72
2.10	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	33,60	R\$ 9,86	R\$ 331,30	R\$ 407,43
2.11	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,48	R\$ 119,07	R\$ 57,15	R\$ 70,28
2.12	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	m²	25,50	R\$ 95,23	R\$ 2.428,37	R\$ 2.986,41
2.13	17.02.220	Reboco	m²	54,90	R\$ 13,32	R\$ 731,27	R\$ 899,32
2.14	17.10.430	Piso em placas de granilite, acabamento encerado	m²	23,21	R\$ 265,83	R\$ 6.169,91	R\$ 7.587,76
2.15	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	m²	23,21	R\$ 103,68	R\$ 2.406,41	R\$ 2.959,40
2.16	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m²	0,80	R\$ 505,24	R\$ 404,19	R\$ 497,07
2.17	25.02.211	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	m²	1,68	R\$ 696,94	R\$ 1.170,86	R\$ 1.439,92
2.18	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	85,58	R\$ 35,09	R\$ 3.003,00	R\$ 3.693,09
2.19	38.13.010	Eletrodo corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	m	12,00	R\$ 6,97	R\$ 83,64	R\$ 102,86
2.20	39.26.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	12,00	R\$ 4,05	R\$ 48,60	R\$ 59,77
2.21	39.26.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	12,00	R\$ 5,67	R\$ 68,04	R\$ 83,68

2.22	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	cj	1,00	R\$ 41,71	R\$ 41,71	R\$ 51,29
2.23	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	un.	1,00	R\$ 16,10	R\$ 16,10	R\$ 19,80
2.24	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	un.	2,00	R\$ 19,46	R\$ 38,92	R\$ 47,86
2.25	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	un.	2,00	R\$ 11,48	R\$ 22,96	R\$ 28,24
3		Despesa 01				R\$ 5.772,55	R\$ 7.099,09
3.1	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	45,05	R\$ 49,13	R\$ 2.213,31	R\$ 2.721,93
3.2	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	9,36	R\$ 35,09	R\$ 328,44	R\$ 403,92
3.3	44.04.040	Prateleira em granilite	m²	8,48	R\$ 380,99	R\$ 3.230,80	R\$ 3.973,24
4		Despesa 02				R\$ 9.608,55	R\$ 11.816,59
4.1	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	un.	1,00	R\$ 31,72	R\$ 31,72	R\$ 39,01
4.2	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	m	5,00	R\$ 10,88	R\$ 54,40	R\$ 66,90
4.3	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	49,23	R\$ 49,13	R\$ 2.418,67	R\$ 2.974,48
4.4	25.02.211	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	m²	1,68	R\$ 696,94	R\$ 1.170,86	R\$ 1.439,92
4.5	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	m²	9,48	R\$ 29,03	R\$ 275,20	R\$ 338,44
4.6	44.04.040	Prateleira em granilite	m²	14,85	R\$ 380,99	R\$ 5.657,70	R\$ 6.957,84
5		Cozinha				R\$ 10.794,15	R\$ 13.274,65
5.1	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	4,00	R\$ 8,18	R\$ 32,72	R\$ 40,24
5.2	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	un.	2,00	R\$ 31,72	R\$ 63,44	R\$ 78,02
5.3	04.11.120	Retirada de torneira	un.	3,00	R\$ 7,75	R\$ 23,25	R\$ 28,59
5.4	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	4,00	R\$ 78,87	R\$ 315,48	R\$ 387,98
5.5	24.02.450	Grade de proteção para caixilhos	m²	3,32	R\$ 1.515,77	R\$ 5.032,36	R\$ 6.188,80
5.6	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	m²	2,63	R\$ 862,84	R\$ 2.269,27	R\$ 2.790,75
5.7	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	m²	2,96	R\$ 238,12	R\$ 704,84	R\$ 866,81
5.8	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm	m²	2,63	R\$ 251,40	R\$ 661,18	R\$ 813,12
5.9	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	m	10,00	R\$ 7,41	R\$ 74,10	R\$ 91,13
5.10	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	4,86	R\$ 17,68	R\$ 85,92	R\$ 105,66
5.11	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	37,78	R\$ 35,09	R\$ 1.325,70	R\$ 1.630,35
5.12	44.03.450	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	un.	3,00	R\$ 68,63	R\$ 205,89	R\$ 253,20
6		Área de serviço				R\$ 2.985,50	R\$ 3.671,56
6.1	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	11,59	R\$ 12,26	R\$ 142,09	R\$ 174,74
6.2	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	1,16	R\$ 110,25	R\$ 127,89	R\$ 157,28
6.3	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	0,13	R\$ 51,10	R\$ 6,64	R\$ 8,17
6.4	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação - para o pilar	m²	1,26	R\$ 103,63	R\$ 130,57	R\$ 160,57
6.5	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	3,50	R\$ 9,86	R\$ 34,51	R\$ 42,44
6.6	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa - para o pilar	m³	0,07	R\$ 536,54	R\$ 37,56	R\$ 46,19
6.7	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	0,07	R\$ 536,54	R\$ 37,56	R\$ 46,19
6.8	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	11,03	R\$ 49,13	R\$ 541,90	R\$ 666,43
6.9	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	m²	1,61	R\$ 1.196,76	R\$ 1.926,78	R\$ 2.369,55
7		Área externa				R\$ 3.477,21	R\$ 4.276,27
7.1	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto - calçada	m²	23,56	R\$ 3,07	R\$ 72,33	R\$ 88,95
7.2	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa - calçada	m³	0,71	R\$ 536,54	R\$ 380,94	R\$ 468,48
7.3	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	m²	2,60	R\$ 95,23	R\$ 247,60	R\$ 304,50
7.4	17.02.020	Chapisco	m²	49,97	R\$ 7,15	R\$ 357,29	R\$ 439,40
7.5	17.02.220	Reboco	m²	49,97	R\$ 13,32	R\$ 665,60	R\$ 818,55
7.6	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	49,97	R\$ 35,09	R\$ 1.753,45	R\$ 2.156,39
8		Banheiros				R\$ 14.394,07	R\$ 17.701,84
8.1	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	80,64	R\$ 8,18	R\$ 659,64	R\$ 811,23
8.2	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	80,64	R\$ 78,87	R\$ 6.360,08	R\$ 7.821,63
8.3	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	m	15,00	R\$ 7,41	R\$ 111,15	R\$ 136,69
8.4	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	4,80	R\$ 13,59	R\$ 65,23	R\$ 80,22
8.5	25.02.211	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	m²	1,26	R\$ 696,94	R\$ 878,14	R\$ 1.079,94
8.6	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	31,57	R\$ 6,13	R\$ 193,52	R\$ 237,99
8.7	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	31,57	R\$ 17,68	R\$ 558,16	R\$ 686,43
8.8	33.03.740	Resina acrílica plastificante	m²	31,57	R\$ 31,58	R\$ 996,98	R\$ 1.226,09
8.9	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	130,27	R\$ 35,09	R\$ 4.571,17	R\$ 5.621,62
9		Base e mastro para bandeira				R\$ 2.268,90	R\$ 2.790,30
9.1	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	0,01	R\$ 408,80	R\$ 4,09	R\$ 5,03
9.2	04.09.140	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento - mastro da bandeira	un.	1,00	R\$ 26,57	R\$ 26,57	R\$ 32,68

9.3	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	0,01	R\$ 110,25	R\$ 1,10	R\$ 1,35
9.4	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m²	0,25	R\$ 103,63	R\$ 25,91	R\$ 31,86
9.5	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	0,01	R\$ 489,05	R\$ 4,89	R\$ 6,01
9.6	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	0,70	R\$ 9,86	R\$ 6,90	R\$ 8,49
9.7	17.02.220	Reboco	m²	3,25	R\$ 13,32	R\$ 43,29	R\$ 53,24
9.8	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	3,25	R\$ 33,47	R\$ 108,78	R\$ 133,78
9.9	35.07.070	Mastro para bandeira galvanizado, h= 7,00 m	un.	1,00	R\$ 2.047,37	R\$ 2.047,37	R\$ 2.517,86
10		Limpeza				R\$ 3.739,82	R\$ 4.599,23
10.1	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	261,34	R\$ 14,31	R\$ 3.739,82	R\$ 4.599,23
TOTAL COM BDI (22,98%)						R\$ 88.769,71	R\$ 109.169,01

TOTAL GERAL ORÇADO: Cento e nove mil, cento e sessenta e nove reais e um centavo

OBS:

Base do Orçamento: **Boletim 199 - CDHU - Com Desoneração** - data base: ago/2025

Apiaí, 10 de outubro de 2025

MARIA HELENA CALAZANS LUZ
Arquiteta e Urbanista - CAU A 152889
Responsável técnico da Prefeitura do Município de Apiaí

ROSANGELA ADEIL ALVES ALIAGA
Secretaria Municipal de Educação e Esporte

SÉRGIO VÍCTOR BORGES BARBOSA
Prefeito Municipal