



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 46.634.242/0001-38**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO.....:** Reforma da EMEIEF Professora Elisa dos Santos

**LOCAL.....:** Rua Duque de Caxias, nº 187, centro - Apiaí - SP

**INTERESSADO.....:** Prefeitura do Município de Apiaí

### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observados na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços do objeto em questão.

Os serviços serão executados com mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas vigentes.

### **1. REFEITÓRIO**

Conforme indicado em projeto, deverá ser realizada a demolição parcial da alvenaria que separa o refeitório do atual depósito, limitada até a altura de 3,20 metros. A parte superior da parede não deverá ser removida, considerando a possível presença de uma viga estrutural. As dimensões exatas da largura a ser demolida estão especificadas em projeto, sendo necessário preservar um pilar de 0,30 metro de largura, alinhado à viga existente.

A porta de acesso ao depósito, incluindo o batente, deverá ser removida. O vão resultante será fechado com blocos de concreto, devendo ser executado o requadro das bordas com reboco, a fim de garantir o acabamento adequado. A nova alvenaria também deverá ser rebocada, promovendo uniformidade visual e funcional com as demais superfícies.

O piso atual da área incorporada ao refeitório será completamente removido, sendo instalado um novo piso compatível ou semelhante ao já existente no ambiente original. O mesmo critério deverá ser adotado para os revestimentos de parede, que deverão seguir o padrão do refeitório existente.

O forro de madeira atualmente presente na área do depósito será removido e substituído por forro em lâminas de PVC. Os pontos de iluminação deverão ser reinstalados nos mesmos locais de origem, preservando a lógica elétrica e a funcionalidade do ambiente.

Após a conclusão das intervenções físicas, toda a área do refeitório, incluindo a nova extensão, deverá receber pintura completa de paredes e teto.

O telhado deverá ser inspecionado, e todas as telhas trincadas ou quebradas deverão ser substituídas. Pequenos danos, como furos ou trincas, deverão ser vedados



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 46.634.242/0001-38**

com selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU), garantindo a estanqueidade da cobertura.

Por fim, todos os entulhos provenientes da obra deverão ser removidos e descartados em caçambas metálicas apropriadas, mantendo o ambiente de trabalho limpo, seguro e organizado durante toda a execução.

## **2. NOVO DEPÓSITO**

Na parede que divide o novo depósito e a extensão do refeitório deverá ser aberto um vão para a instalação de uma porta em alumínio. Na parede do fundo será aberto outro vão para a instalação de um caixilho em alumínio tipo maxim-ar com vidro.

A janela existente, localizada no cômodo que será transformado em extensão do refeitório, deverá ser removida, juntamente com a grade instalada.

De acordo com as medidas indicadas no projeto, será construída uma nova parede para fechamento do depósito. Para isso, os serviços devem ser iniciados com a demolição do concreto existente e a abertura de vala para execução da viga baldrame, incluindo a perfuração de três brocas. Após a armação, deverão ser concretados a viga baldrame e os três pilares estruturais: dois posicionados nas laterais da nova parede e um central.

Com a estrutura concluída, será realizada a alvenaria de vedação com blocos de concreto, contemplando:

- a nova parede do depósito;
- o fechamento do vão da janela removida;
- o fechamento da abertura na divisa com o terreno vizinho.

Todas as superfícies onde houver nova alvenaria deverão receber acabamento em reboco e pintura com tinta acrílica antimofa.

No interior do novo espaço (extensão do refeitório), deverão ser executadas as seguintes instalações:

- Forro em lâminas de PVC;
- Piso em placas de granilite com acabamento encerado;
- Instalação completa da parte elétrica, incluindo interruptores, luminárias e demais componentes necessários para o pleno funcionamento do ambiente.

## **3. DESPESA 01**

Deverá ser instalado revestimento cerâmico esmaltado tipo PEI-5, adequado para áreas internas de alto tráfego, aplicado no piso e nas paredes. O assentamento será realizado com argamassa colante industrializada, conforme as normas técnicas de aplicação.

O teto deverá ser pintado com tinta acrílica antimofa, aplicada sobre massa corrida, garantindo acabamento liso, durável e resistente à umidade.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 46.634.242/0001-38**

As prateleiras existentes deverão ser substituídas por prateleiras em granilite, com espessura de 3 cm, devidamente polidas e enceradas com cera virgem em ambas as faces, assegurando acabamento uniforme, resistência e fácil manutenção.

## **4. DESPENSA 02**

Deverá ser instalado revestimento cerâmico esmaltado tipo PEI-5, indicado para áreas internas de alto tráfego, aplicado no piso e nas paredes. O assentamento será feito com argamassa colante industrializada, conforme as normas técnicas vigentes.

A porta de alumínio existente deverá ser removida e substituída por uma nova, mantendo as dimensões especificadas em projeto e garantindo vedação, durabilidade e bom acabamento.

O forro de madeira existente deverá receber acabamento com verniz sintético brilhante, resistente a intempéries e à radiação solar, conforme especificações da norma NBR 11702, sendo indicado tanto para uso interno quanto externo. Antes da aplicação, deve ser feita a limpeza e o preparo adequado da superfície, seguido da aplicação de até 3 demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas.

As prateleiras existentes deverão ser substituídas por prateleiras em granilite, com espessura de 3 cm, devidamente polidas e enceradas com cera virgem em ambos os lados, assegurando acabamento uniforme, resistência e facilidade de limpeza.

## **5. COZINHA**

A esquadria metálica existente, assim como a grade de proteção e a tela, deverão ser removidas e substituídas por novas, conforme as dimensões especificadas em projeto. A nova esquadria deverá ser do tipo correr em alumínio, com vidro temperado incolor de 6 mm de espessura, garantindo resistência, durabilidade e estética compatível com o ambiente.

As três torneiras existentes deverão ser substituídas por novas unidades, compatíveis com o uso previsto no local e conforme especificações do projeto hidráulico.

O telhado deverá ser revisado, promovendo a substituição de telhas quebradas ou danificadas. Eventuais furos ou trincas deverão ser vedados com selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU), apropriado para juntas de dilatação, garantindo a estanqueidade e a durabilidade da cobertura.

## **6. ÁREA DE SERVIÇO**

O revestimento cerâmico (azulejo) do piso e do tanque deverá ser demolido e substituído por novo revestimento, conforme padrão definido em projeto e compatível com o uso do ambiente.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 46.634.242/0001-38**

Ao lado do muro, deverá ser executada uma canaleta de concreto, nas dimensões especificadas em projeto, com a finalidade de conduzir a água da chuva até a canaleta existente. Considerando que se trata de um local com circulação de funcionários, a nova canaleta deverá ser coberta com grade metálica, garantindo a segurança e evitando acidentes.

O pilar existente, que atualmente sustenta a cobertura da área de serviço, deverá ser removido e reconstruído em concreto armado, sendo reposicionado fora da nova canaleta, de forma a não interferir no escoamento da água nem comprometer a integridade da drenagem.

## **7. ÁREA EXTERNA**

As calçadas conectadas à área de serviço deverão passar por apicotamento manual, visando garantir aderência adequada entre o concreto existente e o novo concreto que será aplicado por cima, promovendo a integração estrutural entre as camadas.

Ao final da calçada, deverá ser concluído o muro inacabado, com o assentamento de blocos de concreto de 14 cm de largura, conforme especificações do projeto.

As superfícies da parede do novo depósito e do muro dos fundos da área de serviço deverão receber os seguintes acabamentos:

- Chapisco para garantir a aderência;
- Reboco para nivelamento e regularização da superfície;
- Pintura de acabamento, utilizando tinta acrílica antimoho, assegurando durabilidade e proteção contra intempéries.

## **8. BANHEIROS**

As telhas dos banheiros utilizados pelos alunos deverão ser removidas e substituídas por novas, com o objetivo de eliminar as infiltrações existentes. Nos pontos em que for identificada apenas a necessidade de manutenção em calhas ou telhas, deverá ser aplicado selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU), próprio para juntas de dilatação, garantindo a estanqueidade da cobertura.

No banheiro masculino, uma das cabines encontra-se sem porta, sendo necessária a remoção do batente de madeira existente e a instalação de nova esquadria em alumínio, conforme padrão adotado para os demais vãos.

Nas paredes e tetos dos banheiros, deverão ser removidas todas as áreas de massa corrida que apresentem estufamento, bolhas ou desprendimento. Após a raspagem e remoção, as superfícies deverão ser limpas e seladas, para então receber a nova aplicação de massa corrida à base de resina acrílica.

Por fim, todo o ambiente deverá ser pintado com tinta acrílica antimoho, garantindo acabamento durável, higiênico e adequado para áreas úmidas de uso coletivo.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 46.634.242/0001-38**

## **9. BASE E MASTRO PARA BANDEIRA**

O mastro existente, localizado na entrada da escola, deverá ser removido e substituído por um novo.

Para viabilizar a instalação do novo mastro, será necessária a demolição parcial da parte superior da base atual, que deverá ser reconstruída em forma de laje maciça, garantindo maior resistência e estabilidade estrutural.

Após a concretagem e cura da nova base, toda a superfície deverá receber acabamento em reboco, seguido de pintura, conforme especificações do projeto, assegurando proteção e uniformidade estética.

## **10. LIMPEZA**

Ao término dos serviços, todos os pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças e metais deverão ser entregues devidamente limpos. Isso inclui a varrição completa e a remoção de materiais excedentes e resíduos, garantindo que o ambiente esteja pronto para utilização imediata.

A remoção dos entulhos gerados deverá ser feita por meio de caçamba metálica, sendo essencial que os descartes ocorram com a maior brevidade possível. Destaca-se que o ambiente de obra será compartilhado com a circulação de funcionários e alunos, sendo assim, a pronta retirada dos resíduos minimiza riscos de acidentes.

**Apiaí, 10 de outubro de 2025**

---

**Maria Henela Calazans Luz**

Arquiteta e Urbanista – CAU A 15288-9  
Responsável técnico da PMA

---

**Rosangela Adeil Alves Aliaga**

Secretaria Municipal da Educação e  
Esporte

---

**Sérgio Victor Borges Barbosa**

Prefeito Municipal de Apiaí