



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA POLIESPORTIVA NA RUA PEDRO
LUCAS EVANGELISTA – BAIRRO PINHEIROS.**

APIAÍ - SP



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

1 - INTRODUÇÃO

A Implantação de uma quadra poliesportiva representa um investimento estratégico no desenvolvimento social, educacional e esportivo da comunidade. Trata-se de um equipamento público essencial que promove a prática regular de atividades físicas, estimula hábitos saudáveis e contribui para a formação integral de crianças, jovens e adultos.

Além de atender as demandas escolares e comunitárias, a quadra poliesportiva funciona como espaço de integração social, fortalecimento de vínculos e promoção da cidadania, possibilitando a realização de atividades esportivas, recreativas e eventos coletivos. Desta forma, sua construção não apenas amplia o acesso ao esporte e ao lazer, mas também valoriza o espaço público e contribui para a melhoria da qualidade de vida da população.

Está contratação se faz viável devido à prefeitura não ter uma equipe capacitada, autorizada, com certidão e formação neste setor, assim realizando a contratação para uma empresa que tenha todos os requisitos necessários para atender esse serviço.

2 – OBJETO

Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a execução da **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PEDRO LUCAS EVANGELISTA – Bº PINHEIROS – APIAÍ – SP.**

3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de contratação de empresa especializada para a construção de uma quadra poliesportiva justifica-se pela complexidade técnica dos serviços envolvidos e pela exigência de qualidade, segurança e conformidade com as normas vigentes.

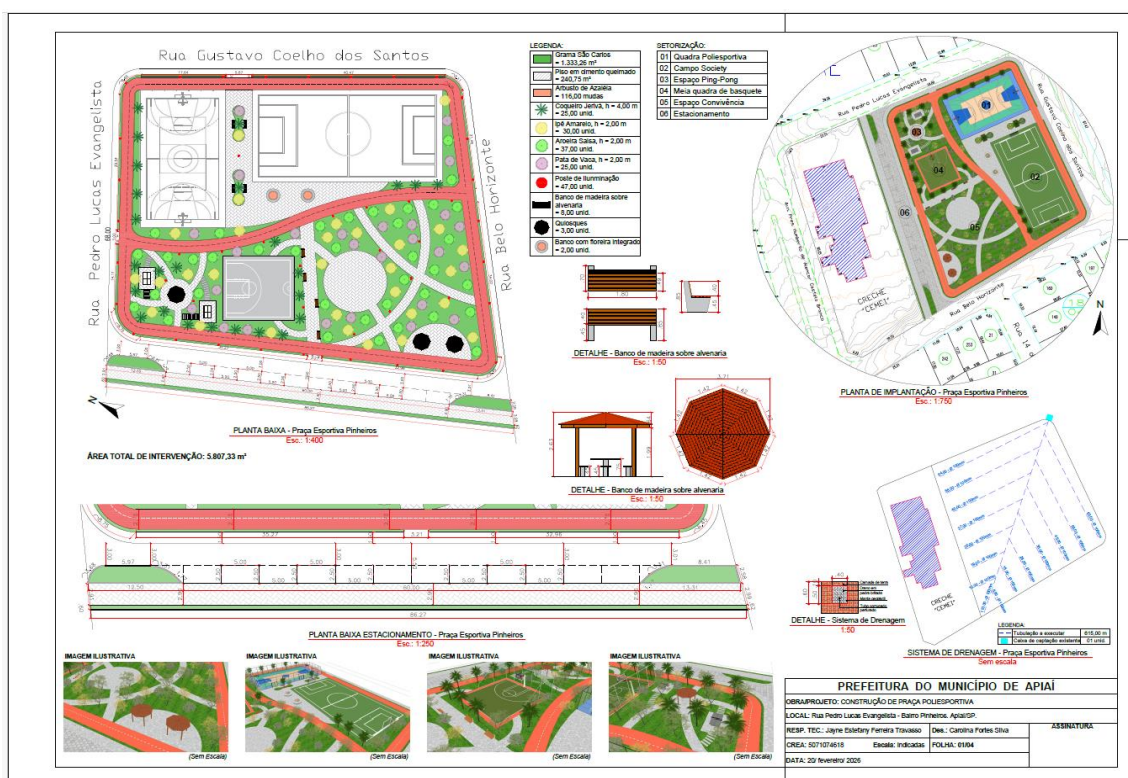
A execução da obra demanda conhecimento técnico específico em engenharia civil, incluindo serviços de terraplenagem, fundação, execução de piso adequado para prática esportiva, drenagem, estrutura metálica (quando coberta), alambrado, instalações elétricas para iluminação e demarcação oficial da quadra. Esses serviços



Portanto, a contratação de empresa especializada é indispensável para garantir que a quadra poliesportiva seja executada com eficiência, segurança e dentro dos padrões técnicos exigidos, assegurando o adequado uso do espaço pela comunidade, garantido um local seguro e agradável para todos que utilizam o espaço.

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Projeto Arquitetônico:





Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa de identificação de obra:

Será confeccionada uma placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira com as informações da obra na medida de 3x6 metros.

1.2. Limpeza mecanizada do terreno:

Para dar início a obra deverão ser realizadas a limpeza inicial do terreno, executando a remoção de vegetação, árvores e arbustos, com diâmetro do tronco até 15 cm, medidos na altura de 1 m do solo, capins e etc. Além do arrancamento e remoção de tocos, raízes e troncos e a raspagem mecanizada da camada de solo vegetal na espessura até 15 cm, juntamente com a carga mecanizada com transporte, dentro e fora da obra em um raio de até um quilômetro.

2- SISTEMA DE DRENAGEM:

Deverão ser executadas as escavações das valas em secção suficiente para possibilitar a colocação dos tubos de concreto com inclinação mínima de 1,5%, conforme projeto. Após da escavação deverão ser assentados os tubos de concreto conforme especificações de projeto, devidamente rejuntados com concreto. As tubulações deverão ter encaixes e alinhamentos perfeitos vedados de forma a evitar vazamentos e permitir o livre fluxo das águas.

Após a colocação dos tubos e seus respectivos rejuntamentos deverão ser executadas as tarefas de reaterro das valas com material importado;

3- FECHAMENTO EM ALAMBRADO SOBRE ALVENARIA:

A mureta será executada em blocos de concreto, com altura de 0,50m, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Os mourões serão **de concreto pré-moldado**, com altura suficiente para permitir fechamento de **2,00m de altura total**, o espaçamento entre mourões será de aproximadamente 2,50 metros. Os mourões deverão ser chumbados com graute de alta resistência. O fechamento será executado em **tela de arame galvanizado tipo alambrado**, malha losangular de 5x5cm, fio



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

galvanizado nº 12 (2,70 mm). A tela será esticada e fixada aos mourões com arames galvanizados de amarração, presilhas ou grampos metálicos apropriados. Para garantir maior firmeza, serão instalados arames de tensão (fio galvanizado nº 10) na parte superior, inferior e intermediária da tela.

4- CALÇADAS E PISTA DE CAMINHADA:

O assentamento do pavimento em paver será executado com blocos de concreto intertravados, com espessura de 6 cm, assentados sobre base de areia média nivelada e adensada, com espessura de 4 cm. O assentamento seguirá a modulação definida em projeto, com juntas uniformes de até 3 mm, garantindo o intertravamento entre as peças. Após o assentamento será realizada a compactação mecânica do pavimento, com espalhamento de areia fina para preenchimento completo das juntas e acabamento do piso.

A pista de caminhada será executada a partir de uma camada de brita devidamente compactada para formação do contrapiso, sobre a qual será aplicada malha pop de aço, garantindo maior resistência estrutural. Em seguida será lançada e nivelada camada de concreto com espessura de 10 cm, executada dentro de formas conforme dimensões estabelecidas em projeto, assegurando regularidade, durabilidade e acabamento uniforme do pavimento, e por fim, realizada a pintura para sinalização da pista.

5- MOBILIÁRIOS URBANOS:

Os bancos serão executados com estrutura e apoios laterais em concreto armado, moldados conforme projeto, garantindo estabilidade e resistência. O assento e o encosto serão constituídos por réguas de madeira tratada, fixadas mecanicamente à estrutura de concreto, conforme dimensões e detalhes especificados.

Serão instaladas lixeiras de coleta seletiva, fixadas ao solo por meio de chumbamento em base de concreto, garantindo firmeza, durabilidade e acessibilidade ao usuário.

As mesas de ping pong serão em concreto pré-moldado, adequadas para áreas externas, com superfície de jogo lisa e resistente, acompanhadas de rede em material



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

metálico galvanizado ou equivalente. A instalação será feita através de chumbamento no piso, assegurando estabilidade, segurança e resistência ao uso contínuo.

6- ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

Serão instalados postes de iluminação, conforme projetos, seguindo as descrições presentes nas normas ABNT.

7- QUADRA POLIESPORTIVA E MEIA QUADRA DE BASQUETE:

A quadra poliesportiva será executada a partir da preparação do contrapiso, composto por uma camada de brita com espessura de 3 cm, devidamente nivelada e compactada. Sobre esta base será aplicada malha pop em toda a extensão da quadra, garantindo resistência e uniformidade. Em seguida será lançada a camada de concreto com espessura de 7 cm, executada dentro de formas conforme dimensões do projeto. A superfície receberá acabamento alisado com cimento queimado, assegurando regularidade e durabilidade. Posteriormente, será realizada a pintura com tintas específicas para quadras esportivas, demarcando linhas e áreas de jogo conforme normas técnicas aplicáveis.

O fechamento da quadra será feito em tela de arame galvanizado tipo alambrado, fixada em estrutura de tubos metálicos galvanizados, devidamente chumbados em bases de concreto, garantindo segurança e resistência. Serão instaladas também traves metálicas, dimensionadas conforme as modalidades previstas, fixadas ao piso e pintadas com acabamento resistente às intempéries.

A cobertura será executada em estrutura metálica dimensionada para sistema de duas águas, composta por pilares, vigas e terças metálicas devidamente fixadas em bases de concreto. O fechamento superior será realizado em telhas metálicas tipo sanduíche trapezoidais, proporcionando conforto térmico, durabilidade e proteção contra intempéries.

8- CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY:

O campo de futebol Society será executado a partir da preparação do contrapiso,



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

composto por uma camada de brita com espessura de 3 cm, devidamente nivelada e compactada. Sobre esta base será aplicada malha pop em toda a extensão do campo, garantindo resistência e uniformidade. Em seguida será lançada a camada de concreto com espessura de 7 cm, executada dentro de formas conforme dimensões do projeto.

Após a cura e regularização do piso, será realizada a aplicação da forração em grama sintética esportiva, fixada de acordo com as recomendações técnicas do fabricante, com colagem das juntas e preenchimento com areia e granulado de borracha, assegurando amortecimento, resistência e conforto durante o uso.

O fechamento do campo será feito em tela de arame galvanizado tipo alambrado, sustentada por estrutura em tubos metálicos galvanizados, chumbados em bases de concreto, garantindo segurança e resistência. Serão instaladas traves metálicas nas dimensões oficiais para futebol Society, devidamente fixadas ao piso e pintadas com acabamento resistente às intempéries.

9- PAISAGISMO:

O paisagismo será composto pela execução de canteiros com forração em grama São Carlos, devidamente preparada em solo corrigido e nivelado, garantindo cobertura uniforme e resistência ao pisoteio. Todo o plantio seguirá técnicas adequadas visando o pleno desenvolvimento das espécies e a durabilidade do paisagismo implantado.

10- LIMPEZA FINAL DA OBRA:

Após a conclusão dos trabalhos deverá ser realizada a limpeza ao redor de toda a construção.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 1.655.524,26 (Um Milhão, Seiscentos e Cinquenta e Cinco mil, Quinhentos e vinte e Quatro reais e Vinte e Seis centavos)**, sendo **R\$ 1.100.000,00** em repasse estadual e **R\$ 555.524,26** em forma de repasse de contrapartida municipal.



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

O prazo de vigência será de 12 (Doze) meses consecutivos contados a partir data de assinatura do contrato.

6 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

7 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

8 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;



Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.634.242/0001-38

- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

Apiaí, 20 de Fevereiro de 2026

Sérgio Victor Borges Barbosa
Prefeito Municipal

Luciana Lepinsk
Coordenadora de Convênios

José Roberto Coelho
Sec. Municipal de Obras

Jayne Estefany F. Travasso
Eng^a Responsavel Fiscalização
CREA :5071074618

Maria Helena Calazans Luz
Arquiteta e Urbanista CAU A 15288-9
Responsável pela elaboração do Projeto e Orçamento